

Số: 40 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 07 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022, năm 2024;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐCNHGT-KDTM, ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn (nay sáp nhập thành Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1298 ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 886/QCĐG-ĐD, ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai;

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác trên đất theo giấy chứng nhận số CT891958, số vào sổ cấp GCN CS03633, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/12/2019 cho ông Nguyễn Duy Long.

- Quyền sử dụng đất:

+ Thừa số 1179, tờ bản đồ số 04, diện tích 231,87 m<sup>2</sup>;

+ Địa chỉ: lô số BT-08 Khu dân cư Bàn Thành, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (đất ở biệt thự), thời gian sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng.

- Tài sản gắn liền với đất: Một phần nhà pha chế cà phê diện tích: 26,035 m<sup>2</sup>; Kết cấu xây dựng: nhà cấp 4, khung bằng sắt hình chịu lực; thương khung kính, nhôm chịu lực ở 3 mặt: phía Đông, phía Nam và phía Bắc, phía Tây tường

xây gạch; Nền lát đá Gramic; mái bằng khung sắt chịu lực, lợp tole; Mái hiên lợp tole có diện tích:  $8,2m \times 4,3m = 35,26m^2$ , khung hình chịu lực, lát đá Gramic.

Tường rào: Chiều ngang 12.50m, chiều cao 2m. Kết cấu sắt u vuông.

- Về cây trồng trên đất gồm có: 02 (hai) Cây Lộc Vừng đường kính 80cm, cao khoảng 5m; 04 (bốn) cây Bần lá nhỏ đường kính 25-35cm, cao khoảng 3m-5m; 01 (Một) cây phát tài núi đường kính 5cm, cao khoảng 2m. Tổng cộng 07 (bảy) Cây.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến ngày tổ chức bán đấu giá tại nơi có tài sản; Địa chỉ: lô số BT-08 Khu dân cư Bàn Thành, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định nay là phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai. (Thửa số 1177, tờ bản đồ số 04).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ ngày 25/7/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là: 2.760.833.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu tám trăm ba mươi ba ngàn đồng).

**e) Tiền đặt trước:** 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu lúc 14 giờ 30, ngày 30/7/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường An Nhơn;
- VKSND khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Hoàng Anh